

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม Hyatt Place Bangkok Sukhumvit 1 (ชื่อเดิม โรงแรมเบสท์เวสเทิร์น พรีเมียร์ สุขุมวิท (อาคารโรงแรม 7 ชั้น สุขุมวิท ซอย 1)) บริษัท เอสเอสซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส. 1009.5/5070 ลงวันที่ 9 กรกฎาคม 2552 โดยวิธี Walk-Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 สรุปการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดังตารางที่ 2-1 และแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังภาคผนวก ฉ

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม Hyatt Place Bangkok Sukhumvit 1
(ชื่อเดิม โรงแรมเบสท์เวสเทิร์น พรีเมียร์ สุขุมวิท (อาคารโรงแรม 7 ชั้น สุขุมวิท ซอย 1))

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ				
-	ไม่มี	ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงไม่มี รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ				
1) ฝุ่นละออง				
-	ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิว ถนน	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้าย จำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็วตาม มาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1,18)
-	หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็น ประจำสม่ำเสมอ	ทางโครงการได้มอบหมายให้กับแม่บ้านประจำตึกเป็นผู้ดูแลความ สะอาดภายในโครงการและบริเวณด้านนอกโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม Hyatt Place Bangkok Sukhumvit 1
(ชื่อเดิม โรงแรมเบสท์เวสเทิร์น พรีเมียร์ สุขุมวิท (อาคารโรงแรม 7 ชั้น สุขุมวิท ซอย 1))

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)				
2) มลพิษทางอากาศ				
-	ติดตั้งพัดลมระบายอากาศบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน 2 และชั้นใต้ดิน 1 มีอัตราการอัดอากาศรวม 50,032 ลบ.ม./ชม. ทำงานได้โดยอัตโนมัติระบายอากาศออกสู่ภายนอกบริเวณชั้นหลังคาของอาคาร โดยหันปลายปล่องขึ้นด้านบน	ทางโครงการมีการติดตั้งระบบระบายอากาศบริเวณพื้นที่จอดรถเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)
-	ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นชัดเจนและทั่วถึง	ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยมิให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 19)
-	ในการคัดเลือกพันธุ์ไม้ที่ปลูกภายในโครงการคำนึงถึงชนิดของพันธุ์ไม้ที่ปลูกให้มีความสามารถในการดูดซับ คาร์บอนไดออกไซด์จากยานพาหนะของโครงการ เพื่อให้สามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ไม้ตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พอเพียงพอพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม Hyatt Place Bangkok Sukhumvit 1
(ชื่อเดิม โรงแรมเบสท์เวสเทิร์น พรีเมียร์ สุขุมวิท (อาคารโรงแรม 7 ชั้น สุขุมวิท ซอย 1))

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)				
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)				
-	ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิว ถนน	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้าย จำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็วตาม มาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1,18)
-	จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถใน โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่าง รวดเร็ว ช่วยลดอัตราการระบายมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้าย จำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็ว ลูกศร เข้า-ออกโครงการตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 3)
-	ออกแบบจุดระบายอากาศบริเวณชั้นหลังคาของอาคารโครงการ โดยหันปลายปล่องขึ้นด้านบน เพื่อให้อากาศเสียของโครงการ ระบายออกสู่ชั้นบรรยากาศโดยตรง	ทางโครงการมีการติดตั้งระบบระบายอากาศบริเวณพื้นที่จุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม Hyatt Place Bangkok Sukhumvit 1
(ชื่อเดิม โรงแรมเบสท์เวสเทิร์น พรีเมียร์ สุขุมวิท (อาคารโรงแรม 7 ชั้น สุขุมวิท ซอย 1))

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน				
-	ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ดัด ป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว และช่วยลด ระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้าย จำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็ว ลูกศร เข้า-ออก ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยมิให้ มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการ มอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1,18)
-	จัดให้มีผนังของอาคารที่สามารถกันเสียงได้สำหรับห้องจัดเลี้ยง	ทางโครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลด ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-
1.4 คุณภาพน้ำ				
-	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำ เสียแบบ Sequence Batch Aeration System ออกแบบให้ สามารถรองรับน้ำเสียได้ 115 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มก./ล. และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล.	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตาม มาตรการกำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแล ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 29)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม Hyatt Place Bangkok Sukhumvit 1
(ชื่อเดิม โรงแรมเบสท์เวสเทิร์น พรีเมียร์ สุขุมวิท (อาคารโรงแรม 7 ชั้น สุขุมวิท ซอย 1))

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)			
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 35)
- ประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตวัฒนามาสูบล้างส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ	ทางโครงการได้มีการประสานกับสำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาสูบล้างส่วนเกินจากระบบบำบัดอาคารชุดพักอาศัย ทุกๆ เดือน หรือจนกว่าจะมาตบส่วนเกินเป็นจำนวนมาก	-	ภาคผนวก ฉ4
- จัดให้มีพนักงานตัดไขมันออกจากส่วนดักไขมันทิ้งอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยตัดกากไขมันใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้ยังห้องพัสดุปล่อยเปียกเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนามารับไปกำจัดต่อไป	ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนการสำรวจไขมันบริเวณบ่อไขมันหากพบว่ามีปริมาณไขมัน จะดำเนินการตัดไขมันออกเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 23)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม Hyatt Place Bangkok Sukhumvit 1
(ชื่อเดิม โรงแรมเบสท์เวสเทิร์น พรีเมียร์ สุขุมวิท (อาคารโรงแรม 7 ชั้น สุขุมวิท ซอย 1))

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)			
- จัดให้มีการนำน้ำทิ้งปริมาณ 59 ลบ.ม./วัน ไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยมีการติดตั้งก๊อกน้ำและให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้และจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นอย่างชัดเจน	ทางโครงการได้มีการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ	-	-
- ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 29)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม Hyatt Place Bangkok Sukhumvit 1
(ชื่อเดิม โรงแรมเบสท์เวสเทิร์น พรีเมียร์ สุขุมวิท (อาคารโรงแรม 7 ชั้น สุขุมวิท ซอย 1))

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก			
- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือนคุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	ทางโครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ค ภาคผนวก ฉ1
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ			
- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 37)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม Hyatt Place Bangkok Sukhumvit 1
(ชื่อเดิม โรงแรมเบสท์เวสเทิร์น พรีเมียร์ สุขุมวิท (อาคารโรงแรม 7 ชั้น สุขุมวิท ซอย 1))

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ			
- จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค - บริโภค จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 155 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.3 วัน	ทางโครงการได้มีการติดตั้งถังน้ำสำรองบริเวณตาดฟ้าและใต้ดินของแต่ละอาคาร ตามมาตรการฯ กำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4)
- จัดให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจากท่อภายใน เดือนละ 1 ครั้ง โครงการ โดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการนำจ่ายด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ	ทางโครงการกำหนดการสูบน้ำให้ ซึ่งเลือกช่วงที่ไม่มีผู้พักอาศัยต้องการใช้น้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 30) ภาคผนวก ฉ7
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกๆเดือน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 24)
- รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการได้เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 21)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม Hyatt Place Bangkok Sukhumvit 1
(ชื่อเดิม โรงแรมเบสท์เวสเทิร์น พรีเมียร์ สุขุมวิท (อาคารโรงแรม 7 ชั้น สุขุมวิท ซอย 1))

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.2 การบำบัดน้ำเสีย			
- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Sequence Batch Aeration System ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 115 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มก./ล. และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล.	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ได้มีการมอบหมายจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.ไซแอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำโครงการ	-	ภาคผนวก ค
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบ และ Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 35)
- ประสานให้รถสูบล้างสุขภัณฑ์ ของสำนักงานเขตวัฒนามาสูบล้างส่วนเกิน ต่อเนื่อง และบ่อน้ำที่ผ่านการไปกำจัดเป็นประจำ	ทางโครงการได้มีการประสานกับสำนักงานเขตวัฒนา เข้ามาสูบล้างส่วนเกินจากระบบบำบัด	-	ภาคผนวก ฉ4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม Hyatt Place Bangkok Sukhumvit 1
(ชื่อเดิม โรงแรมเบสท์เวสเทิร์น พรีเมียร์ สุขุมวิท (อาคารโรงแรม 7 ชั้น สุขุมวิท ซอย 1))

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			
- จัดให้มีพนักงานตักไขมันออกจากส่วนดักไขมันทิ้งอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยตักกากไขมันใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้ยังห้องพัสดุผดุงเลี้ยงเพื่อให้รถเก็บขนมูลผดุงเลี้ยงของ สำนักงานเขตวัฒนามารับไปกำจัดต่อไป	ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นผู้ดูแล ระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนการสำรวจไขมันบริเวณบ่อไขมันหาก พบว่ามีปริมาณไขมัน จะดำเนินการตักไขมันออกใส่ถุงพลาสติกดำ และนำไปทิ้งให้สำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 23) ภาคผนวก ฉ8
- จัดให้มีการนำน้ำทิ้งปริมาณ 59 ลบ.ม./วัน ไปใช้รดน้ำต้นไม้ ภายในโครงการ โดยมีการติดตั้งก๊อกน้ำและให้พนักงานต่อสาย ยางรดน้ำต้นไม้และจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็น อย่างชัดเจน	ทางโครงการได้นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้	-	-
- ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อให้ สามารถตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดได้ อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 29)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม Hyatt Place Bangkok Sukhumvit 1
(ชื่อเดิม โรงแรมเบสท์เวสเทิร์น พรีเมียร์ สุขุมวิท (อาคารโรงแรม 7 ชั้น สุขุมวิท ซอย 1))

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.3 การระบายน้ำ			
- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุประมาณ 45 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีปริมาณ 17 ลบ.ม. และจำกัดอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ ด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 0.6 ลบ.ม./นาที่ (0.01 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	ทางโครงการได้มีการจัดทำบ่อหน่วงเพื่อรองรับปริมาณน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 31)
- หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกัน มิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน	ทางโครงการหมั่นตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกัน มิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม Hyatt Place Bangkok Sukhumvit 1
(ชื่อเดิม โรงแรมเบสท์เวสเทิร์น พรีเมียร์ สุขุมวิท (อาคารโรงแรม 7 ชั้น สุขุมวิท ซอย 1))

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.4 การจัดการมูลฝอย			
- จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 8-10 ล. จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ภายในห้องพักและห้องน้ำของแต่ละห้องพัก โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานทำความสะอาดเก็บรวบรวมมูลฝอย แล้วนำไปเก็บไว้ที่ห้องพักรวมของโครงการสำหรับพื้นที่ส่วนอื่น ๆ โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 20-100 ล. พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในพื้นที่โรงแรม	ทางโครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยประจำชั้นต่างๆของอาคาร และบริเวณห้องออกกำลังกาย ห้องสำนักงานนิติบุคคล เป็นต้น ซึ่งทางโครงการได้จัดให้แม่บ้านเป็นผู้รวบรวมปริมาณขยะของแต่ละชั้นนำไปเก็บไว้ห้องพักรวม โดยประสานงานกับสำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 32)
- การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง	ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านแต่ละอาคารเป็นผู้ดูแลความสะอาดและรวบรวมการเก็บขยะมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 20)
- ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังถังพักรวมของโครงการให้มัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	ทางโครงการได้จัดให้มีห้องพักรวมที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 23)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม Hyatt Place Bangkok Sukhumvit 1
(ชื่อเดิม โรงแรมเบสท์เวสเทิร์น พรีเมียร์ สุขุมวิท (อาคารโรงแรม 7 ชั้น สุขุมวิท ซอย 1))

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยแห้ง-เปียก ตั้งอยู่ชั้นใต้ดิน 1 บริเวณมุม อาคารด้านทิศเหนือของอาคาร ใกล้กับบันไดหลัก (ST-2) โดย ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีความจุ 8 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยเปียก มีความจุ 6 ลบ.ม.	ทางโครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยประจำชั้น ต่างๆของอาคาร และบริเวณห้องออกกำลังกาย ห้องสำนักงานนิติ บุคคล เป็นต้น ซึ่งทางโครงการได้จัดให้แม่บ้านเป็นผู้รวบรวม ปริมาณขยะของแต่ละชั้นนำไปเก็บไว้ห้องพักขยะ โดยประสานงาน กับสำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 16)
- ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้งเพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย รวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 25)
- ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการให้มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกัน กลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิด ประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม Hyatt Place Bangkok Sukhumvit 1
(ชื่อเดิม โรงแรมเบสท์เวสเทิร์น พรีเมียร์ สุขุมวิท (อาคารโรงแรม 7 ชั้น สุขุมวิท ซอย 1))

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
- จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 33)
- จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย รวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 20)
- ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตวัฒนา ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง	ทางโครงการได้ประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนารับกำจัดต่อไป เป็นประจำทุกวัน	-	-
- ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูล ฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	ทางโครงการได้ประสานงานร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง โครงการ ให้มารับขยะที่สามารถนำกลับไปใช้ได้	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม Hyatt Place Bangkok Sukhumvit 1
(ชื่อเดิม โรงแรมเบสท์เวสเทิร์น พรีเมียร์ สุขุมวิท (อาคารโรงแรม 7 ชั้น สุขุมวิท ซอย 1))

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.5 การใช้ไฟฟ้า			
- ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Dry Type ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 750 KVA จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 250 KVA จำนวน 1 ชุด	ทางโครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Dry Type ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 750 KVA จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 250 KVA จำนวน 1 ชุดตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 6,7)
- รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการ ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น อย่าลืมปิดไฟ-น้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 21)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม Hyatt Place Bangkok Sukhumvit 1
(ชื่อเดิม โรงแรมเบสท์เวสเทิร์น พรีเมียร์ สุขุมวิท (อาคารโรงแรม 7 ชั้น สุขุมวิท ซอย 1))

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.6 การป้องกันอัคคีภัย			
- จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยมีรายละเอียดดังนี้	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8) ภาคผนวก ฉ6
ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบท่อยืน ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดินที่ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 170 ลบ.ม./ชม. ที่ TDH 30.4 ม. จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 3.4 ลบ.ม./ชม. ที่ TDH 30.4 ม. จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม Hyatt Place Bangkok Sukhumvit 1
(ชื่อเดิม โรงแรมเบสท์เวสเทิร์น พรีเมียร์ สุขุมวิท (อาคารโรงแรม 7 ชั้น สุขุมวิท ซอย 1))

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ภายใน อาคารโดยจะติดตั้งอยู่บริเวณทางเดิน และโถงลิฟต์ของแต่ละชั้น รวมจำนวน 18 ตู้ (ติดตั้ง 2 ตู้/ชั้น) โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 20 ม. (ไม่เกิน 64 ม.) นอกจากนี้ ติดตั้งไว้ภายนอก อาคารบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก จำนวน 1 ตู้ และ ทิศตะวันตก จำนวน 1 ตู้	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณ จุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อ ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)
ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้ง ภายใน FHC ทุกต้นนอกจากนี้ จะติดตั้งเพิ่มเติมบริเวณที่จอดรถ และโถงทางเดินแต่ละชั้น รวมจำนวน 5 ถัง (ชั้นใต้ดิน 2 - ชั้นใต้ ดิน 1 จำนวน 2 ถัง/ชั้นและชั้นที่ 1 จำนวน 1 ถัง)	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณ จุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อ ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)
ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connector) ขนาด 150x65x65มม. พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด ไว้ที่ บริเวณด้านทิศตะวันตกใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ และ ขนาด 100x65x65 มม. พร้อมCheckle Valve จำนวน 1 ชุด ไว้ ด้านทิศตะวันออกใกล้กับตำแหน่งติดตั้งประตูฉุกเฉิน	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณ จุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อ ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม Hyatt Place Bangkok Sukhumvit 1
(ชื่อเดิม โรงแรมเบสท์เวสเทิร์น พรีเมียร์ สุขุมวิท (อาคารโรงแรม 7 ชั้น สุขุมวิท ซอย 1))

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
ติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant) จำนวน 1 ชุด ไว้ที่บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)
ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารกระจายตามบริเวณที่จอดรถ โถงต้อนรับ ห้องพัก และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร รวมจำนวน 444 จุด	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)
- บันไดหนีไฟ รายละเอียดดังนี้ (1) บันไดหลัก (ST-2) ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคารเป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นหลังคา - ชั้นใต้ดิน 2 ความกว้าง 1.55 ม. (2) บันไดหนีไฟ (ST-1) ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของตัวอาคารเป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นหลังคา - ชั้นใต้ดิน 2 ความกว้าง 0.9 ม.	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 9)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม Hyatt Place Bangkok Sukhumvit 1
(ชื่อเดิม โรงแรมเบสท์เวสเทิร์น พรีเมียร์ สุขุมวิท (อาคารโรงแรม 7 ชั้น สุขุมวิท ซอย 1))

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
ระบบเตือนอัคคีภัย แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)
เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งบริเวณโถงต้อนรับ โถงลิฟต์โถงบันได สำนักงาน ห้องพัก และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร จำนวนรวม 231 จุด	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)
เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งบริเวณทางเดินที่จอดรถและห้องครัว จำนวนรวม 37 จุด	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม Hyatt Place Bangkok Sukhumvit 1
(ชื่อเดิม โรงแรมเบสท์เวสเทิร์น พรีเมียร์ สุขุมวิท (อาคารโรงแรม 7 ชั้น สุขุมวิท ซอย 1))

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
ลำโพงแจ้งเหตุ (Horn Speaker) ติดตั้งบริเวณห้องครัว โถงต้อนรับโถงบันได และบริเวณทางเดิน จำนวนรวม 49 จุด	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)
เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งบริเวณทางเดิน และบันได จำนวนรวม 17 จุด	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)
- กำหนดให้พื้นที่ว่างด้านทิศเหนือของโครงการเป็นจุดรวมคน เบื้องต้นโดยมีขนาดพื้นที่ประมาณ 80 ตร.ม. สามารถรองรับจำนวนคนได้ 320 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้ใช้บริการของโครงการ จำนวน 290 คน	ทางโครงการได้มีจัดพื้นที่จุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จำนวน1 จุด ซึ่งสามารถรองรับจำนวนคนได้ 840 คน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 17)
- จัดให้มีประตูฉุกเฉินเพิ่มเติม บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกความกว้าง 0.9 ม. ความสูง 2 ม. เพื่อออกสู่ถนนซอย สุขุมวิท 1/1 ซึ่งเชื่อมไปยังถนนซอยสุขุมวิท 3 โดยผ่านพื้นที่จอดรถของอาคารรักษาผู้ป่วยโรงพยาบาลบำรุงราษฎร์ได้	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 9)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม Hyatt Place Bangkok Sukhumvit 1
(ชื่อเดิม โรงแรมเบสท์เวสเทิร์น พรีเมียร์ สุขุมวิท (อาคารโรงแรม 7 ชั้น สุขุมวิท ซอย 1))

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยอัคคีภัยเป็นประจำทุกๆเดือน	-	ภาคผนวก ฉ5
- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	ทางโครงการได้มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันภัยแต่ละตัวเพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถใช้ได้ทันทีกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 15)
- จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นติดไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนไว้ในแต่ละชั้นของอาคาร	ทางโครงการได้ประสานงานกับสถานดับเพลิง ให้มาอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับพนักงานของโครงการเพื่อสามารถปฏิบัติตนหากกรณีเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินได้	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)
- จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานดับเพลิงพญาไท มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	ทางโครงการมีการจัดแผนประสานงานกับสถานดับเพลิง ให้มาอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับพนักงานของโครงการในปลายปี พ.ศ.2567	-	ภาคผนวก ฉ2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม Hyatt Place Bangkok Sukhumvit 1
(ชื่อเดิม โรงแรมเบสท์เวสเทิร์น พรีเมียร์ สุขุมวิท (อาคารโรงแรม 7 ชั้น สุขุมวิท ซอย 1))

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ				
-	ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	ทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่ให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ระบายอากาศให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 26)
-	ออกแบบระบบระบายอากาศของโครงการ ให้สามารถระบายอากาศได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่ให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ระบายอากาศให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 34)
-	ตรวจสอบช่องระบายอากาศบริเวณต่างๆ ภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางเพื่อให้สามารถระบายอากาศได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
-	ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 19)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม Hyatt Place Bangkok Sukhumvit 1
(ชื่อเดิม โรงแรมเบสท์เวสเทิร์น พรีเมียร์ สุขุมวิท (อาคารโรงแรม 7 ชั้น สุขุมวิท ซอย 1))

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ (ต่อ)				
-	ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณ เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบน ผิวถนน	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้าย จำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็ว ลูกศร เข้า-ออกโครงการตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1,18)
-	จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถใน โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่าง รวดเร็ว ช่วยลดอัตราการระบายมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้าย จำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็ว ลูกศร เข้า-ออกโครงการตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 3)
-	จัดให้มีพัดลมดูดอากาศ ระบายอากาศจากชั้นจอดรถออกสู่ ภายนอกบริเวณหลังคาของอาคาร โดยหันปลายปล่องขึ้นด้านบน เพื่อให้อากาศเสียของโครงการระบายออกชั้นบรรยากาศโดยตรง	ทางโครงการมีการติดตั้งระบบระบายอากาศบริเวณพื้นที่จอด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม Hyatt Place Bangkok Sukhumvit 1
(ชื่อเดิม โรงแรมเบสท์เวสเทิร์น พรีเมียร์ สุขุมวิท (อาคารโรงแรม 7 ชั้น สุขุมวิท ซอย 1))

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ (ต่อ)				
-	จัดให้มีแผงกรองอากาศ (Air Filter System) ติดตั้งสำหรับระบบปรับอากาศของโครงการ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กหรืออนุภาคแขวนลอยในอากาศที่เกิดจากระบบปรับอากาศ และระบายอากาศของโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีแผงกรองอากาศ (Air Filter System) ติดตั้งสำหรับระบบปรับอากาศของโครงการ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก หรืออนุภาคแขวนลอยในอากาศที่เกิดจากระบบปรับอากาศ และระบายอากาศของโครงการตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 28)
-	ทำความสะอาดระบบปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงฤดูร้อน ซึ่งมีอัตราการใช้เครื่องปรับอากาศสูง	ทางโครงการทำความสะอาดระบบปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงฤดูร้อน ซึ่งมีอัตราการใช้เครื่องปรับอากาศสูงตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 26)
-	จัดให้มีการติดตั้งเครื่องกรองอากาศ รุ่น Major 6600 เพื่อกรองไอไขมันกลิ่น และควันจากการประกอบอาหาร	ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งเครื่องกรองอากาศ รุ่น Major 6600 เพื่อกรองไอไขมันกลิ่น และควันจากการประกอบอาหารตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม Hyatt Place Bangkok Sukhumvit 1
(ชื่อเดิม โรงแรมเบสท์เวสเทิร์น พรีเมียร์ สุขุมวิท (อาคารโรงแรม 7 ชั้น สุขุมวิท ซอย 1))

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.8 การอนุรักษ์พลังงาน				
-	ออกแบบอาคารด้านทิศตะวันตกทางเข้าหลักของอาคาร มีระยะ ร่นประมาณ 7 ม. โดยจะเป็นพื้นที่สีเขียว ช่วยลดการสะท้อน และดูดซับรังสีความร้อนก่อนเข้าถึงของตัวอาคาร	ทางโครงการออกแบบอาคารด้านทิศตะวันตกทางเข้าหลักของ อาคาร มีระยะร่นประมาณ 7 ม. โดยจะเป็นพื้นที่สีเขียว ช่วยลด การสะท้อน และดูดซับรังสีความร้อนก่อนเข้าถึงของตัวอาคารตาม มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 36)
-	เลือกใช้ผนังที่เป็นผนังกันความร้อน และกระจกที่ใช้เป็นชนิด กรองแสงได้	ทางโครงการเลือกใช้ผนังที่เป็นผนังกันความร้อน และกระจกที่ใช้ เป็นชนิดกรองแสงได้ตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 36)
-	เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม การติด สวิตช์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด- ปิดไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไปบางเวลา	โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น อย่าลืมปิด-ไฟ-น้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน	-	-
-	เลือกติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วย ประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดผอมประหยัดไฟ เป็นต้น	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม Hyatt Place Bangkok Sukhumvit 1
(ชื่อเดิม โรงแรมเบสท์เวสเทิร์น พรีเมียร์ สุขุมวิท (อาคารโรงแรม 7 ชั้น สุขุมวิท ซอย 1))

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.8 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)			
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 574.3 ตร.ม. เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนสะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพื้นที่ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงพอพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11)
- ในการทำสีผนังภายนอกอาคาร หรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ โครงการจะเลือกใช้สีอ่อน หรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น	ทางโครงการทำสีผนังภายนอกอาคาร หรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ โครงการจะเลือกใช้สีอ่อน หรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้นตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 14)
- จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	ทางโครงการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่ณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงาน แจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 21)
- ในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร จะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำชั้นถังเก็บน้ำ ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ	ทางโครงการจ่ายน้ำมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร จะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำชั้นถังเก็บน้ำ ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม Hyatt Place Bangkok Sukhumvit 1
(ชื่อเดิม โรงแรมเบสท์เวสเทิร์น พรีเมียร์ สุขุมวิท (อาคารโรงแรม 7 ชั้น สุขุมวิท ซอย 1))

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.9 การจราจร			
- จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ที่จะทำหน้าที่ จราจรให้ความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของ โครงการบริเวณทางเข้า-ออก โดยกำหนดให้เดินรถเข้าที่จอดรถ บริเวณชั้นใต้ดิน 1 และ 2 เป็นลำดับแรก (ยกเว้นรถยนต์ของผู้ พักการ ซึ่งจัดที่จอดรถไว้บริเวณชั้นที่ 1 ใกล้กับทางเข้า-ออก อาคาร) ทั้งนี้ เพื่อลดความสับสน และลดการชะลอตัวของ การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเมื่อที่จอดรถชั้นใต้ ดิน 1 และ 2 เต็ม จึงจะมีการเดินรถเข้าที่จอดรถบริเวณทางเข้า- ออก โครงการ โดยจะกำหนดให้ช่องจอดรถที่ 1 ซึ่งอยู่ใกล้กับ ทางเข้า-ออก มากที่สุด เป็นช่องจอดรถสุดท้ายในกรณีที่มีการ จอดรถเต็มทุกช่องแล้วเท่านั้น	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวก ด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความ ปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม Hyatt Place Bangkok Sukhumvit 1
(ชื่อเดิม โรงแรมเบสท์เวสเทิร์น พรีเมียร์ สุขุมวิท (อาคารโรงแรม 7 ชั้น สุขุมวิท ซอย 1))

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.9 การจราจร (ต่อ)			
- จัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง (แสดงทิศทาง การจราจรและการแบ่งช่องจราจร) และป้ายแนะนำการจัดการจราจรบริเวณโครงการ(ป้ายทางแยกทางเลี้ยวให้เดินรถด้วยความระวัง) รวมทั้งให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณเตือนบริเวณจุดเสี่ยง อุบัติเหตุ เช่น บริเวณทางแยกหรือบริเวณหัวมุมต่างๆ เพื่อช่วยลด อุบัติเหตุในการเดินทาง และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้าย จำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็ว ลูกศร เข้า-ออกโครงการตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 3,15,22)
- ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทาง พอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของ ปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบนถนนสุขุมวิทและถนนซอยสุขุมวิท 1 ได้	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้าย จำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็ว ลูกศร เข้า-ออกโครงการตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 12)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม Hyatt Place Bangkok Sukhumvit 1
(ชื่อเดิม โรงแรมเบสท์เวสเทิร์น พรีเมียร์ สุขุมวิท (อาคารโรงแรม 7 ชั้น สุขุมวิท ซอย 1))

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.9 การจราจร (ต่อ)			
- ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้า และภายในโครงการ เพื่อให้การเดินภายในโครงการมีความปลอดภัยผู้เดินรถสามารถมองเห็นอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 13)
- ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	ทางโครงการได้จัดพื้นที่จอดรถ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	-	-
- เนื่องจากโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (สถานีรถไฟฟ้าเพลินจิต) ดังนั้นจะมีการรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการโครงการมาใช้ระบบขนส่งสาธารณะ ร่วมกับระบบขนส่งมวลชน โดยอาจมีการรับตัวเดือนหรือตัวที่มีการส่งเสริมการขายมาให้กับผู้ที่ใช้บริการในโครงการโดยตรง เพื่อดึงดูดผู้ใช้บริการไปใช้รถไฟฟ้าซึ่งเป็นการแก้ไขปัญหาจราจรอย่างยั่งยืน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม Hyatt Place Bangkok Sukhumvit 1
(ชื่อเดิม โรงแรมเบสท์เวสเทิร์น พรีเมียร์ สุขุมวิท (อาคารโรงแรม 7 ชั้น สุขุมวิท ซอย 1))

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.9 การจราจร (ต่อ)				
-	ประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาในการกวดขันการฝ่าฝืนจอดรถบนผิวจราจรในช่องทางซ้ายสุด เพื่อให้การเดินรถผ่านถนนซอยสุขุมวิท 1 ทำได้อย่างสะดวก และปลอดภัย (ถึงแม้ว่าจะเป็นซอยตันและมีจำนวนปริมาณจราจรน้อยก็ตาม แต่เพื่อให้เกิดความปลอดภัยและความสะดวก ทำให้การเดินรถมีประสิทธิภาพเพิ่มมากขึ้น)	ทางโครงการประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาในการกวดขันการฝ่าฝืนจอดรถบนผิวจราจรในช่องทางซ้ายสุด เพื่อให้การเดินรถผ่านถนนซอยสุขุมวิท 1 ทำได้อย่างสะดวก และปลอดภัย (ถึงแม้ว่าจะเป็นซอยตันและมีจำนวนปริมาณจราจรน้อยก็ตาม แต่เพื่อให้เกิดความปลอดภัยและความสะดวก ทำให้การเดินรถมีประสิทธิภาพเพิ่มมากขึ้น)ตามมาตรการกำหนด	-	-
3.10 การใช้ที่ดิน				
-	ไม่มี	ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงไม่มีรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม Hyatt Place Bangkok Sukhumvit 1
(ชื่อเดิม โรงแรมเบสท์เวสเทิร์น พรีเมียร์ สุขุมวิท (อาคารโรงแรม 7 ชั้น สุขุมวิท ซอย 1))

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม			
- ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ และ ติดตามตรวจสอบตามที่เสนอรายงานอย่างครบถ้วน	ทางโครงการควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไข ผลกระทบ และติดตามตรวจสอบตามที่เสนอรายงานอย่างครบถ้วน ตามมาตรการกำหนด	-	-
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพประชาชน			
- ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้าน สุขภาพ	ทางโครงการดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่า การใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบ ด้านสุขภาพตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม Hyatt Place Bangkok Sukhumvit 1
(ชื่อเดิม โรงแรมเบสท์เวสเทิร์น พรีเมียร์ สุขุมวิท (อาคารโรงแรม 7 ชั้น สุขุมวิท ซอย 1))

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ			
- ออกแบบตัวอาคารมิให้เป็นมลทัศนทางสายตามากจนเกินไป โดยออกแบบให้ตัวอาคารมีลักษณะเป็นรูปตัว ผึ้งของตัวอาคารเป็นผนังผสมระหว่างคอนกรีตเสริมเหล็ก และกระจกกรองแสง ช่วยลดความกระด้างของตัวอาคารลงได้ส่วนหนึ่ง มองแล้วไม่เป็นการรบกวนสายตาจนเกินไป	ทางโครงการออกแบบตัวอาคารมิให้เป็นมลทัศนทางสายตามากจนเกินไป โดยออกแบบให้ตัวอาคารมีลักษณะเป็นรูปตัว ผึ้งของตัวอาคารเป็นผนังผสมระหว่างคอนกรีตเสริมเหล็ก และกระจกกรองแสง ช่วยลดความกระด้างของตัวอาคารลงได้ส่วนหนึ่ง มองแล้วไม่เป็นการรบกวนสายตาจนเกินไปตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 36)
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่บริเวณชั้นที่ 1 ทั้งหมด ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 574.3 ตร.ม. ตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตก ซึ่งติดกับถนนสาธารณะทั้ง 2 สายโดยเน้นการปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นพิกุล ซึ่งแนวการปลูกไม้ยืนต้นดังกล่าว เปรียบเสมือนเป็นแนวกำแพงธรรมชาติที่ช่วยลดความกระด้างของตัวอาคารได้เป็นอย่างดี	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงต่อพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม Hyatt Place Bangkok Sukhumvit 1
(ชื่อเดิม โรงแรมเบสท์เวสเทิร์น พรีเมียร์ สุขุมวิท (อาคารโรงแรม 7 ชั้น สุขุมวิท ซอย 1))

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ				
-	ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	ทางโครงการดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลาตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11)
-	ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้ใช้บริการ มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	ทางโครงการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้ใช้บริการ มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็นตามมาตรการกำหนด	-	-
4.4 การบดบังแสงและทิศทางลม				
-	ไม่มี	ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงไม่มีรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม Hyatt Place Bangkok Sukhumvit 1
(ชื่อเดิม โรงแรมเบสท์เวสเทิร์น พรีเมียร์ สุขุมวิท (อาคารโรงแรม 7 ชั้น สุขุมวิท ซอย 1))

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.5 การบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์			
- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	-	-